

/проект/

**ПРОФ.Д.Н. МАРИЯ НЕЙКОВА (П)**

*Областен управител на област Бургас*

## **ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

Днес .....2025 год. в гр. Бургас, между:

**1. ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС – ПРОФ.Д.Н. МАРИЯ НЕЙКОВА**, с административен адрес гр. Бургас, ул. “Цар Петър” № 1, БУЛСТАТ 000056757, от една страна, наричан по-долу за краткост **ПРОДАВАЧ**

**и**

**2. ....**от друга страна, наричан за краткост **КУПУВАЧ**,

На основание чл. 44, ал. 2 във връзка с чл. 58, ал. 1 от ППЗДС, чл. 45, ал. 7 от ЗДДС, Заповед №РД-...../.....2025 г. за откриване на тръжна процедура и Заповед №РД-...../.....2025 г. на Областния управител на област Бургас, за определяне на спечелил търга и купувач, се сключи настоящият договор за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:**

**Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, **находящ се в село Речица, община Руен, представляващ: Неурегулиран поземлен имот с площ 549 кв.м.,** съгласно геодезическо заснемане от 2017г., **ведно** с построената в имота **полумасивна жилищна сграда със ЗП 58,57 кв.м.,** съгласно геодезическо заснемане от 2023г., за който е съставен Акт за частна държавна собственост № 10763/15.07.2022г. и Акт за поправка № 12588/07.02.2024г. на АЧДС № 10763/15.07.2022г, в управление на Областния управител на област Бургас, **при граници на имота:** Координати на граничните точки на поземления имот: 4684368.6385; 4684369.9715; 4684380.7318; 4684389.0656; 4684394.9929; 4684400.0669; 4684405.7359; 4684402.2511; 4684399.9466; 4684397.5825; 4684393.8660; 4684377.8415; 4684368.8815; 9567040.5319; 9567027.1110; 9567024.3291; 9567020.7627; 9567020.5428; 9567021.2932; 9567023.1047; 9567030.9413; 9567035.3346; 9567036.8335; 9567038.4659; 9567041.4607; 9567040.3913.

Координати на сградата в имота: 642598.54; 642593.45; 642594.37; 642604.70; 642603.80; 642599.00; 4751329.26; 4751330.16; 4751336.89; 4751334.60; 4751330.09; 4751331.16.

## II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

**Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** описания в чл. 1 на настоящия договор имот за сумата от ..... лв. без ДДС (.....).

**Чл. 3.** Заплащането на цената по чл. 2 заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски е извършено, както следва:

- (1) Внесен депозит в размер ..... лв. (.....) с вносна бележка от ..... г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас IBAN: BG60 UNCR 7630 3300 0002 70, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.
- (2) Внесена сума (*доплащане в цената*) в размер на ..... лв. (.....) с преводно нареждане от ..... г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF НА „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.
- (3) Внесени 2% режийни разноски по §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС върху продажната цена в размер на ..... лв. (.....) с преводно нареждане от ..... г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас: IBAN: BG86 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF НА „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас;
- (4) Внесен ..... % данък по чл. 47 от ЗМДТ в размер на ..... лв. (.....) по съответната банкова сметка на община Руен, дирекция „МДТ“ с преводно нареждане от ..... г. , издадено от банка .....
- (5) Внесен ДДС в размер ..... лв. (.....) с преводно нареждане от ..... г. по банкова сметка на Областна администрация Бургас IBAN: BG60 UNCR 7630 3100 1144 24, BIC: UNCRBGSF на „Уникредит Булбанк“ АД, клон Бургас.

## III. ОБЩИ УСЛОВИЯ

**Чл. 4. КУПУВАЧЪТ** заяви, че приема прехвърленото право на собственост върху описания в чл. 1 имот за сумата и при условията, посочени в този договор.

**Чл. 5.** Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС настоящият договор се подписва от страните и влиза в сила от датата на сключването му.

**Чл. 6.** Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.

**Чл. 7.** Настоящият договор има силата на нотариален акт съгласно чл. 18 от Закона за собствеността и подлежи на вписване по разпореждане на Съдията по вписванията – гр. Бургас за сметка на **КУПУВАЧА**.

**Чл. 8.** Споровете, възникнали във връзка с настоящия договор, се уреждат съобразно действащото гражданско законодателство на Република България.

Настоящият договор се състави в 6 (*шест*) еднообразни екземпляра, от които 1 бр. за КУПУВАЧА, 2 бр. за Службата по вписванията – гр. Айтос и 3 бр. за Областна администрация Бургас за регистъра, за отдел „ТУДС“ за отписване от актовете книги и за счетоводния баланс.

При сключване на договора се представиха следните документи:

1. Заповед № РД-.....2025 г. на Областен управител на област Бургас за откриване на тържна процедура;
2. Удостоверение № ..... за данъчна оценка на имота;
3. АЧДС № 10763/15.07.2022г. и Акт за поправка № 12588/07.02.2024г. на АЧДС № 10763/15.07.2022г.
4. Платежни документи:
  - 4.1. За доплащане в цената – вносна бележка от.....год. за сумата от .....лв.
  - 4.1. За платени режийни разноски по §3 от ПЗР на ППЗДС – вносна бележка от ..... год. за сумата от ..... лв.;
  - 4.2. За платен местен данък по сметка на МДТ при община Руен върху стойността на имота, вносна бележка ..... год. за сумата от ..... лв.;
  - 4.3. Платежно нареждане от ..... год. за платен ДДС;
5. Скица на имота.
6. Експертна оценка.
7. Протокол от проведен електронен търг;
8. Заповед № РД-...../..... г. на Областния управител на област Бургас за определяне на спечелил търга.

**ПРОДАВАЧ:**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:** \_\_\_\_\_  
**ПРОФ.Д.Н. МАРИЯ НЕЙКОВА**

**КУПУВАЧ:** \_\_\_\_\_

**НАЧАЛНИК ОТДЕЛ „АФСД“:** \_\_\_\_\_  
**ДИМИТЪР ХОДУЛОВ**

Сч/